

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES “EL DUQUE VILLAS”

1. PROYECTO DE LOS APARTAMENTOS
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA
3. RED DE SANEAMIENTO
4. CERRAMIENTOS EXTERIORES
5. CUBIERTAS Y TERRAZAS
6. PAVIMENTOS Y SOLADOS
7. REVESTIMIENTOS
8. DIVISORIAS Y FALSO TECHOS
9. CARPINTERIA EXTERIOR
10. CARPINTERIA INTERIOR
11. CERRAJERIA
12. EQUIPAMIENTOS DE COCINA
13. ELECTRODOMESTICOS
14. FONTANERIA Y SANITARIOS
15. ELECTRICIDAD
16. CLIMATIZACION DE AIRE ACONDICIONADO
17. ENERGIA SOLAR TERMICA
18. CERRAMIENTO DE PARCELA FACHADA A CALLE
19. CERRAMIENTO PERIMETRAL DE PARCELA
20. PISCINA

MEMORIA DE CALIDADES “EL DUQUE VILLAS”

1. PROYECTO DE LAS VIVIENDAS

- El diseño de la casa siempre personalizado. Lo entregamos visado por el colegio de arquitectos y con el permiso de obra.

2. MOVIMIENTO DE TIERRAS, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

- Movimientos de tierras incluye los trabajos necesarios para realizar la cimentación, incluyendo la limpieza del solar y el desbroce del terreno.
- La cimentación de zapatas de hormigones H-500, atados mediante correas de hormigón en ambas direcciones y será la adecuada a las características geotécnicas del suelo según resultados del Estudio Geotécnico realizado por un Geólogo facultado.
- La estructura de pórticos de vigas y pilares de hormigón armado y se resolverá en cada caso y se diseñara en el proyecto Ejecutivo realizado por el Equipo técnico y facultativo, y darán cumplimiento al código Técnico de la edificación (CTE) y según especificaciones EHE (Estructuras de Hormigón Estructural).

3. RED DE SANEAMIENTO

- El sistema de evacuación de aguas residuales y/o pluviales se realizará mediante colgados y/o enterrados de P.V.C.

4. CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Muro compuesto de interior a exterior por trasdosado de yeso de 2 cm de espesor, pared de bloques de hormigón de doble cámaras de 25 cm de espesor, para revestir con....

5. CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubierta plana no transitable formada por:
 - Soporte resistente
 - Formación de pendientes
 - Aislamiento Térmico
 - Impermeabilización
 - Capa separadora bajo protección

- Cubierta plana transitable acabada con pavimento formada por:
Soporte resistente
Formación de pendientes
Impermeabilización
Aislamiento Térmico
Capa separadora
Material de agarre regularización
Protección pavimento
- Terrazas exteriores:
Terrazas acabadas con pavimento tipo Porcelanosa o similar antideslizante, con impermeabilización de butilo y aislamiento, donde sea necesario.

6. PAVIMENTOS Y SOLADOS

- Pavimento cerámico tipo Porcelanosa de medidas mínimo 60x60 y superior.
- Escalera: huella y contra huella de cerámica tipo Porcelanosa.

7. REVESTIMIENTOS

- Fachada con mono capa .de color blanco
- Interior de vivienda con revestimiento cerámico Porcelanosa en baños y cocina.

8. DIVISORIAS Y FALSO TECHOS

- Tabiques de ladrillos de 9 cm de espesor en división interior.
- Falso techo de placas de pladur staff, en zonas húmedas placas hidrófugas.
- Acabado de paredes y techos con pintura plástica lisa.

9. CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio tipo CORTIZO modelo 4500 o similar de color negro con rotura de puente térmico, con motor y persianas en parte trasera de los edificios, vidrio doble con cámara de aire con una composición 4/10/5, apertura de carpintería sistema corredero.

10. CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de Entrada a la vivienda: puerta de Madera reforzado de seguridad de tres puntos, maneta y pomo en acero inoxidable.
- Puertas de Paso interiores: puertas interiores de madera tipo D.M. lacadas, de hoja con 4 ranuras horizontales de 82 x 250 cm. Manetas de acero inoxidable.

11. CERRAJERIA

- Puerta basculante en acceso garaje con motor electromecánico, caja de maniobras, receptor y un emisor.
- Puerta Resistente al Fuego RF-60 en garaje, según marca la normativa del CTE.
- Barandillas View Cristal de 90 cm de altura en escalera exterior y en terrazas con sistema en U diseñado para alojar vidrio laminar de seguridad templado instalado a canto de forjado con uso en las zonas CTE DB SE-AE.

12. EQUIPAMIENTOS DE COCINA

- Muebles de cocina a medida de puerta lisa color blanco, modelo Porcelanosa, formados por muebles altos y bajos, fregadero encastrado sobre encimera con seno de acero.
- Encimera de cocina de Silestone de color.

13. ELECTRODOMESTICOS

- Campana decorativa marca Bosch modelo o similar.....color negro.
- Vitrocerámica marca Bosch modelo o similar color negro.
- Horno marca Bosch modelo o similar.....color negro.
- Monomando marca Grohe o similar.....color negro.
- Fregaderacolor negro.
- Lavavajilla marca Bosch modelo o similar.
- Lavadora marca Bosch modelo o similar.
- Termo eléctrico marca Aristón o similar..... de 200 litros

14. FONTANERIA Y SANITARIOS

- Inodoro en porcelana vitrificada blanca, modelo Porcelanosa suspendido pulsador GEBERIT color blanco.
- Conjunto de Mueble de baño completo compuesto de espejo, aplique alógeno y lavabo blanco porcelana modelo Roca o similar.
- Grifería mono mando de acero inoxidable negro, modelo Porcelanosa.
- Plato de ducha modelo STRATO , columna de modelo Porcelanosa y mampara fija modelo SINGLE 90 cm.
- Bañera de marca Porcelanosa color blanco.
- Instalación interior de agua fría y caliente con tubería termo fusión.
- La instalación incluye tomas en cocina, tomas de agua y desagüe para fregadero, lavavajillas, para lavadora y toma de agua en fachada exterior.

15. ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica empotrada interior y exterior de fachada.
- Instalación de telefonía, Antena UHF, y Antena FM, tomas de FI-SAT, con alcance a todos los canales del TDT de España.
- Mecanismos de marca Gewiss modelo Chorus color negro.
- Suministro de Leeds de marca y modelo Schneider o similar.
- Suministro y colocación de luminaria de techo Downlight, en baños y cocina.
- Suministro de cámara vigilancia (alarma) de marca y modelo Schneider o similar.

16. CLIMATIZACION DE AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado por conductos....., frio/calor.
- Regulación de temperatura mediante termostatos digitales.

17. ENERGIA SOLAR TERMICA

- Instalación OBLIGATORIA de placa térmica solar mediante sistema termosifón, para asegurar el suministro de agua caliente sanitaria con energía solar o Aerotermia vía bomba de calor.
- Instalación de un grupo de colectores solares en el techo.
- Instalación de un acumulador solar, con volumen de 200 litros de capacidad. Se estima el consumo medio diario de ACS en 180 litros/día a una temperatura de preparación de 60°C.

18. CERRAMIENTO DE PARCELA FACHADA A CALLE

- Cancela de acceso coches de 3,50 x 1,80 m de dos hojas galvanizado forrada de chapa, motor electromecánico con caja de maniobras, receptor y un emisor. Acabado con dos aplicaciones de pintura anti oxidó minio y dos capas de color negro.
- Cancelas peatonales de 1,20 x 1,80 m acceso a la entrada principal de la calle. Acabadas con dos aplicaciones de pintura anti oxido minio y dos capas de color negro.

19. <CERRAMIENTO PERIMETRAL DE PARCELA

- Muros perimetrales en cerramiento de parcela con zapatas corridas de cimentación con muros de bloque de hormigón y muro ciclópeo con piedras del lugar.

20. PISCINA

MEMORIA DE CALIDADES “EL DUQUE VILLAS”

- Construcción de piscina rectangular de obra y volumen de agua de 30 m3 aproximadamente, acabada con revestimiento vítreo tipo gresite, en color azul, lavado. Coronamiento de la piscina con piedra artificial.
- Sistema filtración tradicional con calefacción con bomba de calor.

Esta memoria queda condicionada a la Dirección facultativa de la obra.

Algunas características y materiales podrán ser variados en función de las disponibilidades del mercado, pero manteniendo siempre las mismas calidades.

El cliente siempre recibirá un presupuesto detallado por partidas en el momento de la ejecución de la obra.